

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous – Gemensamma kyrkorådets möte

Aika – Tid maanantai/måndag 15.5.2023 klo/kl. 17.00

Paikka – Plats Teams sähköinen kokous – Elektroniskt möte, Teams

Yhteinen kirkkoneuvosto/Gemensamma kyrkorådet 4/2023:

Jäsenet/

Henkilökohtaiset varajäsenet/

Medlemmar

Personliga suppleanter

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ulrik Sandell, puheenjohtaja/ordförande | <input type="checkbox"/> Ville Aro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jaakko Nevanlinna, varapuheenjohtaja/vice ordförande | <input type="checkbox"/> Kati Bondorff |
| <input checked="" type="checkbox"/> Turid Hedlund | <input type="checkbox"/> Patrik Linnell |
| <input type="checkbox"/> Wilhelm Holmberg | <input type="checkbox"/> Jussi Seppälä |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nina Cross | <input type="checkbox"/> Ritva Kallio |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laura Helistekangas | <input type="checkbox"/> Anna Pesonen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pirjo Heinojoki-Pellinen | |
| | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tapani Ala-Reinikka, ykv:n pj – ordf. för gkf, saapui klo 17.06 käsiteltäessä 5§, poistui klo 17.12 käsiteltäessä 6§ - infann sig kl.17.06 under behandlingen av 5§, avlägsnade sig kl. 17.12 under behandlingen av 6 §. | |
| | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ingrid Ojaluoma, ykv:n vpj – vice ordf. för gkf | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eeva-Mari Salmi, siht. – sekr. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mimosa Mäkinen, khra – kyrkoherde | |

Pöytäkirja - Protokoll:

1. Kokouksen avaus – Mötets öppnande

Puheenjohtaja Ulrik Sandell avasi kokouksen klo 17.00. –

Ordförande Ulrik Sandell öppnade mötet kl. 17.00.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus – Mötets lagenlighet och beslutförhet

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu (KJ 9:1) ja päätösvaltainen (KL 7:4). Liite 1.–

Ordföranden konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat (KO 9:1) och beslutfört (KL 7:4). Bilaga 1

3. Kokouksen pöytäkirjantarkastajat – Mötets protokolljusterare

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Laura Helistekangas ja Turid Hedlund –

Laura Helistekangas ja Turid Hedlund valdes till protokolljusterare.

4. Esityslista – Föredragningslistan

Päätettiin hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi, liite 2. – Föredragningslistan beslöts godkännas som mötets arbetsordning, bilaga 2.

5. Ilmoitusasiat – Anmälningsärenden

Syyskauden kokoukset: – Höstens möten:

| | | |
|---|-------------------------|--------------------------------------|
| Taloustoimikunta – Ekonomikommittén | 24.8.2023 klo – kl. 17 | |
| Yhteinen kirkkoneuvosto – Gemensamma kyrkorådet | 5.9.2023 klo – kl. 17 | |
| Yhteinen kirkkovaltuusto – Gemensamma kyrkofullmäktige | 13.9.2023 klo – kl. 17 | kirkollisvero % kyrkoskattesatsen |
| Taloustoimikunta – Ekonomikommittén | 14.11.2023 klo – kl. 17 | talousarviokokous budgetmöte |
| Yhteinen kirkkoneuvosto – Gemensamma kyrkorådet | 21.11.2023 klo – kl. 17 | talousarviokokous budgetmöte |
| Yhteinen kirkkovaltuusto Gemensamma kyrkofullmäktige | 7.12.2023 klo – kl. 17 | talousarviokokous budgetmöte |

6. Asunnon Laaksotie 9 A2 myynti – Försäljning av bostad (Dalvägen 9 A 2)

YKN 20.4.2023 9.1§:

Kauniaisten seurakuntayhtymän omistama asunto, Asunto-osakeyhtiö Laaksotie 9, osakkeet nrot 125-185. Osakkeet oikeuttavat huoneiston numero A2 hallintaan yhtiössä. Huoneiston pinta-ala ja huoneluku ovat 2h+kk, 46m². Talon valmistusvuosi on 1971. Taloyhtiöön on toteutettu maalämmitys ja putkiremontti vuonna 2014. Huoneisto on vapautunut henkilökunnan käytöstä huhtikuussa 2022, jonka jälkeen se oli toimiston väistötilana remontin aikana ja tammi-huhtikuussa 2023 As Oy Thurmannin Puistotie 6 A4 vuokralaisen väistökotina. Toukokuusta 2023 alkaen asunnolle ei ole Kauniaisten seurakuntayhtymässä tarvetta. Kirkon kunnostustoimien vuoksi on vielä jonkin verran vapautettava rahaa puskureista.

Asunnon kirjanpitoarvo on 135.818,19 € ja osuus yhtiölainasta on 13.858,07. Kauniaisten seurakuntayhtymällä on omistuksessaan kaikkiaan kuusi asuntoa, joissa viidessä asuu henkilökuntaa.

| Osoite | Valm.vuosi | Hank.vuosi | Neliöt | Huoneet |
|----------------------------|------------|------------|--------|--------------|
| Kauppalantie 25 B 14 | 1965 | 1986 | 52,5 | 2h + k |
| Laaksotie 9 A 2 | 1971 | 2005 | 43,7 | 2h + kk |
| Thurmannin Puistotie 6 A 4 | 1970 | 1989 | 91 | 4 h + k + rh |
| Junghansinkuja 6 H 59 | 1964 | 1978 | 116 | 6 h + k + at |
| Junghansinkuja 6 I 60 | 1964 | 1978 | 116 | 6 h + k + at |
| Junghansinkuja 6 E 50 | 1964 | 1978 | 73 | 3 h + k + rh |

-

Grankulla kyrkliga samfällighet äger en bostad i Bostadsaktiebolaget Dalvägen 9, aktierna nr 125–185. Aktierna berättigar till besittning av lägenhet nummer A2 i bolaget. Lägenhetens yta och rumsantal är 46 m², 2 rum + kokvrå. Huset stod färdigt 1971. Bostadsaktiebolaget installerade jordvärme och genomförde stambyte 2014. I april 2022 blev bostaden ledig, därefter användes den som tillfälligt kontor under renoveringen, och i januari–april 2023 som tillfällig bostad för hyresgästen i BostAb Thurmansallén 6 (A4). Från och med maj 2023 behöver Grankulla kyrkliga samfällighet inte längre bostaden. På grund av kyrkans renovering måste ytterligare medel i viss mån lösgöras ur buffertarna.

Bostadens bokföringsvärde är 135 818,19 euro, och andelen i bolagslånet 13 858,07 euro. Grankulla kyrkliga samfällighet äger totalt sex bostäder, och i fem av dessa bor anställda.

| Adress | Byggår | Anskaffn.år | m ² | Rum |
|----------------------|--------|-------------|----------------|--------------|
| Köpingsvägen 25 B 14 | 1965 | 1986 | 52,5 | 2 r + k |
| Dalvägen 9 A 2 | 1971 | 2005 | 43,7 | 2 r + kv |
| Thurmansallén 6 A 4 | 1970 | 1989 | 91 | 4 r + k + mr |
| Junghansgr. 6 H 59 | 1964 | 1978 | 116 | 6 r + k + g |
| Junghansgr. 6 I 60 | 1964 | 1978 | 116 | 6 r + k + g |
| Junghansgr. 6 E 50 | 1964 | 1978 | 73 | 3 r + k + mr |

~~Pykälä tarkistetaan heti asian käsittelyn jälkeen kokouksessa. —
Denna paragraf justeras genast efter behandlingen på mötet.~~

~~Taluspäällikön päätösesitys: — Ekonomichefens beslutsförslag:~~

~~Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelua myyntihinnasta, ohjeistaa johtoryhmää ja antaa johtoryhmälle valtuudet As Oy Laaksotie 9 A 2 myyntiin. —~~

~~Gemensamma kyrkorådet diskuterar försäljningspriset, instruerar ledningsgruppen och befullmäktigar ledningsgruppen att sälja BostAb Dalvägen 9 A 2.~~

Taluspäällikön muutettu päätösesitys: – Ekonomichefens ändrade beslutsförslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelua myyntihinnasta, ohjeistaa johtoryhmää ja siirtää Laaksotie 9 A 2 myynnin johtoryhmän jatkovalmisteluun. –

Gemensamma kyrkorådet diskuterar försäljningspriset, instruerar ledningsgruppen och överläter försäljningen av Dalvägen 9 A 2 till ledningsgruppen för vidare beredning.

Päätös: – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

As Oy Laaksotie 9 A2 asunto on vapautunut toukokuussa ja asunnolle ei ole Kauniaisten seurakuntayhtymässä tarvetta. Kirkon kunnostustoimien vuoksi on vielä jonkin verran vapautettava rahaa puskureista.

Taluspäällikkö on pyytänyt kahdelta paikalliselta kiinteistövälittäjältä arviot As Oy Laaksotie 9 A2 asunnon välittämisestä ja näkemykset markkinahinnasta. Välitystarjoukset ovat liitteenä 3. Taluspäällikkö suosittaa, että välittäjäksi valitaan Kiinteistömaailma Kauniainen, koska aiempi asuntojen välittäminen

heidän toimestaan on onnistunut hyvin. Kauppatapana kannattaa käyttää perinteistä kauppaa. –

Bostaden i Bostads Ab Dalvägen 9 A 2 blev ledig i maj, och Grankulla kyrkliga samfällighet behöver inte bostaden. På grund av kyrkans renovering måste ytterligare medel i viss mån lösgöras ur buffertarna.

Ekonomichefen har begärt anbud på försäljning bostaden och en uppskattning av marknadspriset av två lokala fastighetsmäklare. Mäklaranbuden som bilaga 3. Ekonomichefen rekommenderar att Kiinteistömaailma Kauniainen väljs till mäklare, eftersom tidigare bostadsförsäljningar via dem har lyckats bra. Det lönar sig att sköta försäljningen på traditionellt sätt.

Talouspäällikön päätösesitys: – Ekonomichefens beslutsförslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto:

- päättää myydä As Oy Laaksotie 9 A2 asunnon ja valitsee välittäjäksi Kiinteistömaailma Kauniaisen
- päättää, että kauppatapana käytetään perinteistä kauppaa
- määrittää raja-arvon lopulliselle hyväksyttävälle myyntihinnalle, sekä antaa valtuuden johtoryhmälle hyväksyä asunnon myynnin määritetyn raja-arvon puitteissa, liite 4. –

Gemensamma kyrkorådet:

- beslutar att sälja bostaden Bostads Ab Dalvägen 9 A 2 och väljer Kiinteistömaailma Kauniainen till mäklare
- beslutar att bostaden säljs på traditionellt sätt
- fastställer ett gränsvärde för det slutgiltiga godtagbara försäljningspriset samt befullmäktigar ledningsgruppen att godkänna försäljningen av bostaden inom ramen för det fastställda gränsvärdet, bilaga 4. –

*Pykälä tarkistetaan heti asian käsittelyn jälkeen kokouksessa. –
Denna paragraf justeras genast efter behandlingen på mötet.*

Päätös: – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti alimmaksi mahdolliseksi myyntihinnaksi liitteen 4 mukaisen hinnan. Velkaosuus tulee ostajan maksettavaksi, liite 4, salainen, julkisuuslaki 24§, 17.–

Gemensamma kyrkorådet beslutade att det lägsta möjliga försäljningspriset är priset i bilaga 4. Köparen betalar skuldandelen, bilaga 4, sekretessbelagd, offentlighetslagen 24§, 17.

Pykälä tarkistettiin heti asian käsittelyn jälkeen kokouksessa – Paragrafen justerades genast efter att ärendet behandlats på mötet.

7. Muut asiat – Övriga ärenden

Ei ollut. – Inga övriga ärenden.

8. Valitusosoitus – Besväransvisning

Annettiin KL 24 luvun mukainen valitusosoitus. Liite 5 – Besväransvisningen delges enligt kapitel 24 i KL. Bilaga 5.

9. Kokouksen päätös – Mötets avslutande

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.25.–

Ordföranden avslutade mötet kl 17.25.

Kauniaisten seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston puolesta:
På gemensamma kyrkorådets i Grankulla kyrkliga samfällighet vägnar:

Kauniaisissa – Grankulla 16.5.2023

Ulrik Sandell

Kokouksen puheenjohtaja – Mötets ordförande

Eeva-Mari Salmi

Sihteeri – Sekreterare

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty – Protokollet är justerat och godkänt:
Kauniaisissa – Grankulla

_____. 2023

_____. 2023

Laura Helistekangas

Turid Hedlund

Kuulutus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut seurakuntatoimiston ilmoitustaululla 10.5.– 15.5.2023. Tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä seurakuntatoimistossa neljäntoista päivän ajan 22.5.–5.6.2023 seurakuntatoimiston aukioloaikana. – Kungörelsen om när protokollet finns till

påseende har varit uppsatt 10.5.–15.5.2023 på församlingkansliets anslagstavla. Det justerade protokollet har varit framlagt till offentlig granskning på församlingkansliet i fjorton dagar 22.5 –5.6.2023 under församlingkansliets öppethållningstid.

Kauniaisissa – Grankulla __.__.2023

Eeva-Mari Salmi Siht. – Sekr.