

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous – Gemensamma kyrkorådets möte**Aika – Tid** torstai/torsdag 20.4.2023 klo/kl. 17.00**Paikka – Plats** Alatakkahuone, Kavallintie 3, Kauniaisten kirkko –
Nedre brasrummet, Kavallvägen 3, Grankulla kyrka**Yhteinen kirkkoneuvosto/Gemensamma kyrkorådet 3/2023:**

Jäsenet/ Medlemmar	Henkilökohtaiset varajäsenet/ Personliga suppleanter
<input checked="" type="checkbox"/> Ulrik Sandell, puheenjohtaja/ordförande	
<input checked="" type="checkbox"/> Jaakko Nevanlinna, varapuheenjohtaja/vice ordförande	<input type="checkbox"/> Ville Aro
<input checked="" type="checkbox"/> Turid Hedlund	<input type="checkbox"/> Kati Bondorff
<input checked="" type="checkbox"/> Wilhelm Holmberg	<input type="checkbox"/> Patrik Linnell
<input type="checkbox"/> Nina Cross	<input checked="" type="checkbox"/> Jussi Seppälä
<input checked="" type="checkbox"/> Laura Helistekangas, saapui klo 17.18 käsiteltäessä kohtaa 6 – infann sig kl.17.18 under behandlingen av punkt 6	<input type="checkbox"/> Ritva Kallio
<input checked="" type="checkbox"/> Pirjo Heinojoki-Pellinen	<input type="checkbox"/> Anna Pesonen
<input type="checkbox"/> Tapani Ala-Reinikka, ykv:n pj – ordf. för gkf	
<input checked="" type="checkbox"/> Ingrid Ojaluoma, ykv:n vpj – vice ordf. för gkf	
<input checked="" type="checkbox"/> Eeva-Mari Salmi, siht. – sekr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Mimosa Mäkinen, khra – kyrkoherde, etäyhteydellä – via distansförbindelse	

Muut osallistajat: – Övriga deltagare:

Martin Slotte, KPMG Oy Ab, tilintarkastaja – revisor, kohtien 1-6 ajan – under punkterna 1–6.

Pöytäkirja - Protokoll:**1. Kokouksen avaus – Mötets öppnande**Puheenjohtaja Ulrik Sandell avasi kokouksen klo 17.00. –
Ordförande Ulrik Sandell öppnade mötet kl. 17.00.**2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus – Mötets lagenlighet och beslutförhet**Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu (KJ 9:1) ja päätösvaltainen (KL 7:4). Liite 1.–
Ordföranden konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat (KO 9:1) och beslutfört (KL 7:4). Bilaga 1

församlingens ledning har fullföljt sina lagstadgade skyldigheter när det gäller att upprätta bokslutet och ge revisorn så fullständiga uppgifter som möjligt.

Päätös – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi. –

Gemensamma kyrkorådet beslutade anteckna anmälningsärendena för kännedom.

6. Vuoden 2022 tilinpäätös, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille – Bokslutet 2022, godkännande av bokslutet samt beviljande av ansvarsfrihet till de redovisningskyldiga

Tilintarkastaja Martin Slotte on kutsuttuna Yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen 20.4.2023. Martin Slotte antaa tilintarkastajan katsauksen kokouskohdan aluksi. –

Revisor Martin Slotte har bjudits in till gemensamma kyrkorådets möte 20.4.2023. Martin Slotte ger revisorns översikt som inledning till mötesparagrafen.

Taluspäällikön esittely: – Ekonomichefens föredragning:

Yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt ja allekirjoittanut vuoden 2022 tilinpäätöksen kokouksessaan 21.3.2023. Tilintarkastaja (KPMG Oy/Martin Slotte JHT, HT) on tarkastanut hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilivuodelta 2022 ja antanut siitä 13.4.2023 tilintarkastuskertomuksen (liite 7). Tilintarkastaja esittää seurakuntayhtymän tilinpäätöksen hyväksymistä. Tilintarkastaja esittää, että vastuuvapaus myönnetään seurakuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.–31.12.2022.

Tilikauden 2022 tulos on 1.942,54 € ylijäämäinen, josta yksikkötuloslaskelmien mukaisesti yhteistalouden osuus on -86.774,32 €, suomalaisen seurakunnan +151.313,65 € ja svenska församlingin -62.596,79 €.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä 1.942,54 € vahvistetaan ja kirjataan tilikauden yli-/alijäämätalille. Yhteistalouden erillistilinpäätöksen osoittama alijäämä -86.774,32 € kirjataan yhteistalouden yli-/alijäämätalille kokonaisuudessaan. Seurakuntien yksikköosuuksien käytössä noudatetaan seurakuntaneuvostojen päätöstä. –

Gemensamma kyrkorådet har godkänt och undertecknat bokslutet för 2022 på sitt möte 21.3.2023. Revisorn (KPMG Oy Ab/Martin Slotte OFGR, GR) har granskat förvaltningen, bokföringen och bokslutet för redovisningsåret 2022 och 13.4.2023 avgett en revisionsberättelse (bilaga 7). Revisorn föreslår att samfällighetens bokslut godkänns och att ansvarsfrihet beviljas de redovisningsskyldiga som skött samfällighetens förvaltning och ekonomi under redovisningsperioden 1.1–31.12.2022.

Redovisningsperioden 2022 uppvisar ett överskott på 1 942,54 euro, av vilken summa den gemensamma ekonomins andel enligt resultaträkningarna per enhet är -86 774,32 euro, finska församlingens 151 313,65 euro och svenska församlingens -62 596,79 euro.

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att samfällighetens överskott för redovisningsperioden, 1 942,54 euro, fastställs och bokförs på kontot redovisningsperiodens över-/underskott. Underskottet i den gemensamma ekonomins enhetsbokslut, -86 774,32 euro, bokförs i sin helhet på den gemensamma ekonomins över-/underskottskonto. Församlingarnas enhetsresultat behandlas enligt församlingsrådets beslut.

Taluspäällikön päätösesitys: – Ekonomichefens beslutsförslag:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelua tilintarkastajan kanssa ja merkitsee tilintarkastajan katsauksen tiedoksi.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto antaa seurakuntayhtymän vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen (liite 7) ja tilinpäätöksen, mukaan lukien yhteistalouden vuosikertomuksen (liitteet 8) yhteiselle kirkkovaltuustolle ja esittää, että
 - seurakuntayhtymän tilinpäätös ja sen mukainen tilikauden ylijäämä 1.942.54 € vahvistetaan;
 - ylijäämä kirjataan tilikauden yli-/alijäämätilille;
 - yhteistalouden erillistilinpäätöksen osoittama alijäämä -86.774,32 € kirjataan yhteistalouden yli-/alijäämätileille kokonaisuudessaan;
 - seurakuntien yksikköosuuksien käytössä noudatetaan seurakuntaneuvostojen päätöstä;
 - yhteinen kirkkovaltuusto päättää vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille. –
1. Gemensamma kyrkorådet diskuterar med revisorn och antecknar revisorns översikt för kännedom.

2. Gemensamma kyrkorådet överlåter samfällighetens revisionsberättelse (bilaga 7) och bokslut 2022, inklusive den gemensamma ekonomins årsberättelse (bilaga 8) till gemensamma kyrkofullmäktige och föreslår att

Gemensamma kyrkorådet överlåter samfällighetens revisionsberättelse (bilaga 7) och bokslut 2022, inklusive den gemensamma ekonomins årsberättelse (bilaga 8) till gemensamma kyrkofullmäktige och föreslår att

- samfällighetens bokslut och redovisningsperiodens överskott på 1 942,54 euro fastställs,
- överskottet bokförs på kontot redovisningsperiodens över-/underskott,
- underskottet i den gemensamma ekonomins enhetsbokslut, - 86 774,32 euro, i sin helhet bokförs på den gemensamma ekonomins över-/underskottskonto,
- församlingarnas enhetsresultat behandlas enligt församlingsrådets beslut,
- gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att bevilja de redovisnings-skyldiga ansvarsfrihet.

Päätös – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

7. Kauniaisten kirkkorakennusten korjaustoimet – ajankohtaiskatsaus – Reparationsåtgärderna i Grankulla kyrkobyggnader – översikt över aktuella ärenden

Kauniaisten kirkkorakennusten kunnostustoimet ovat nyt viimeisessä kevättyövaiheessaan. Urakka vastaanotettiin 16.12.2022, jälkitarkastus pidettiin 24.1.2023, jolloin todettiin, että urakan puutteet oli valtaosin korjattu, paitsi pihatyöt odottivat kevättä. Urakoitsija on alkukevään aikana valmistellut kevättöitä ja myös muutamia isompia lisätöitä, joita tilaaja on päättänyt toteuttaa kevättöiden yhteydessä. Pihatöiden järjestäytymispalaveri on pidetty 15.3.2023 ja keväälle suunnitellut lisätyöt on läpikäyty korjaustoimikunnan palaverissa 21.3.2023 ja hyväksytty urakoitsijan, valvojen, talouspäällikön ja rakennuttajankonsultin palaverissa 23.3.2023. Johtoryhmä on vahvistanut tilattavat lisätyöt 11.4.2023. Keskeisimmät loppuvaiheen lisätyöt ovat kolmen Tuisku lumisuojan (raitisilmasäleiköt) asentaminen ulkoseinään isoimmille IV-koneille, sisäpihan kivetyksen kallistuksen tasoittaminen, viraston väestönsuojan kriisinajan raitisilmaputken lisäys, kirkon länsisivun edustan viheralueen muutokset ja sakastin katon istutusaltaan korjaus eli vedeneristämisen parantaminen.

Urakkaan kuuluvia kevät- tai korjaustöitä ovat kivityksien viimeistelyt, ulkoseinien puhdistukset, joissa urakanajan jälkiä, istutusten viimeistelyt, sisääntulokaaren tukeminen jne. Kaikkein isoin korjausta vaativa kohde on kirkon sisäänkäyntipuolen mukulakivityksen korjaaminen. Mukulakivitys on kärsinyt talven aikana, kun kivitystä tehtiin jo talven ollessa käsillä. Lisäksi tilaajalle tärkeä on korjausrakentamisen loppudokumentoinnin huolellinen hoitaminen ja huoltokirjan perustaminen uusittujen teknisten laitteistojen huollon hallintaan.

Korjaushankkeen kevättöiden yhteenvetokuva on liitteenä 9

Korjaushankkeen kustannusseuranta (3/2023) on liitteenä 10.

Taluspäällikkö käy korjausprojektin ajankohtaista tilannetta läpi kokouksessa.

–

Renoveringen av Grankulla kyrkobyggnader har nu gått in sitt sista skede, då vårarbetena görs. Entreprenaden emottogs 16.12.2022, och efterkontrollen hölls 24.1.2023, då det konstaterades att bristerna till största delen åtgärdats, förutom att gårdsarbetena väntade på våren. Under början av våren har entreprenören förberett vårarbetena och även några större tilläggsarbeten som beställaren har beslutat låta göra i samband med vårarbetena. Det konstituerande mötet gällande gårdsarbetena hölls 15.3.2023, och de tilläggsarbeten som planerats för våren har gått igenom på reparationskommittén möte 21.3.2023 och godkänts på ett möte mellan entreprenören, övervakarna, ekonomichefen och byggkonsulten 23.3.2023. Ledningsgruppen fastställde de tilläggsarbeten som beställs 11.4.2023. De viktigaste tilläggsarbetena i slutskedet är att installera tre snöskydd (friskluftsgaller) på ytterväggen för de största ventilationsenheterna, att jämna ut lutningen på innergårdens stenläggning, att installera ett frisklufts rör för kristider i kansliets skyddsrum, ändringar på grönområdet på kyrkans västra sida och att reparera planteringslådan på sakristians tak, det vill säga förbättra fuktisoleringen där.

Vår- eller reparationsarbeten som ingår i entreprenaden är att lägga sista handen vid stenläggningen, att rengöra ytterväggarna som bär spår av arbetena under renoveringen, att lägga sista handen vid planteringarna, att stötta spaljégången vid entrén o.s.v. Det allra största reparationsbehovet gäller kullerstensbeläggningen på kyrkans ingångssida. Den har tagit skada under vintern, eftersom stenläggningen gjordes då vintern redan börjat. Dessutom är det viktigt för beställaren att slutdokumentationen över renoveringen görs omsorgsfullt och att en servicehandbok upprättas för att hantera servicen på den nya tekniska apparaturen.

Sammandragsbild över vårarbetena i renoveringen som bilaga 9

Kostnadsuppföljningen för renoveringsprojektet (3/2023) som bilaga 10.

Ekonomichefen går igenom det aktuella läget i renoveringsprojektet på sammanträdet.

Taluspäällikön päätösehdotus: – Ekonomichefens beslutsförslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelua remontista ja merkitsee korjausrakentamisen ajankohtaiskatsauksen tiedoksi. –

Gemensamma kyrkorådet diskuterar renoveringen och antecknar översikten över aktuella ärenden inom renoveringen för kännedom.

Päätös: – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

9. Muut asiat – Övriga ärenden

9.1 Asunnon Laaksotie 9 A 2 myynti – Försäljning av bostad (Dalvägen 9 A 2

Kauniaisten seurakuntayhtymän omistama asunto, Asunto-osakeyhtiö Laaksotie 9, osakkeet nrot 125-185. Osakkeet oikeuttavat huoneiston numero A2 hallintaan yhtiössä. Huoneiston pinta-ala ja huoneluku ovat 2h+kk, 46m². Talon valmistumisvuosi on 1971. Taloyhtiöön on toteutettu maalämmitys ja putkiremontti vuonna 2014. Huoneisto on vapautunut henkilökunnan käytöstä huhtikuussa 2022, jonka jälkeen se oli toimiston väistötilana remontin aikana ja tammi-huhtikuussa 2023 As Oy Thurmannin Puistotie 6 A4 vuokralaisen väistökotina. Toukokuusta 2023 alkaen asunnolle ei ole Kauniaisten seurakuntayhtymässä tarvetta. Kirkon kunnostustoimien vuoksi on vielä jonkin verran vapautettava rahaa puskureista.

Asunnon kirjanpitoarvo on 135.818,19 € ja osuus yhtiölainasta on 13.858,07. Kauniaisten seurakuntayhtymällä on omistuksessaan kaikkiaan kuusi asuntoa, joissa viidessä asuu henkilökuntaa.

Osoite	Valm.vuosi	Hank.vuosi	Neliöt	Huoneet
Kauppalantie 25 B 14	1965	1986	52,5	2h + k
Laaksotie 9 A 2	1971	2005	43,7	2h + kk

Thurmannin Puistotie 6 A 4	1970	1989	91	4 h + k + rh
Junghansinkuja 6 H 59	1964	1978	116	6 h + k + at
Junghansinkuja 6 I 60	1964	1978	116	6 h + k + at
Junghansinkuja 6 E 50	1964	1978	73	3 h + k + rh

Grankulla kyrkliga samfällighet äger en bostad i Bostadsaktiebolaget Dalvägen 9, aktierna nr 125–185. Aktierna berättigar till besittning av lägenhet nummer A2 i bolaget. Lägenhetens yta och rumsantal är 46 m², 2 rum + kokvrå. Huset stod färdigt 1971. Bostadsaktiebolaget installerade jordvärme och genomförde stambyte 2014. I april 2022 blev bostaden ledig, därefter användes den som tillfälligt kontor under renoveringen, och i januari–april 2023 som tillfällig bostad för hyresgästen i BostAb Thurmansallén 6 (A4). Från och med maj 2023 behöver Grankulla kyrkliga samfällighet inte längre bostaden. På grund av kyrkans renovering måste ytterligare medel i viss mån lösgöras ur buffertarna.

Bostadens bokföringsvärde är 135 818,19 euro, och andelen i bolagslånet 13 858,07 euro. Grankulla kyrkliga samfällighet äger totalt sex bostäder, och i fem av dessa bor anställda.

Adress	Byggår	Anskaffn.år	m ²	Rum
Köpingsvägen 25 B 14	1965	1986	52,5	2 r + k
Dalvägen 9 A 2	1971	2005	43,7	2 r + kv
Thurmansallén 6 A 4	1970	1989	91	4 r + k + mr
Junghansgr. 6 H 59	1964	1978	116	6 r + k + g
Junghansgr. 6 I 60	1964	1978	116	6 r + k + g
Junghansgr. 6 E 50	1964	1978	73	3 r + k + mr

*Pykälä tarkistetaan heti asian käsittelyn jälkeen kokouksessa.—
Denna paragraf justeras genast efter behandlingen på mötet.*

Taluspäällikön päätösesitys: —Ekonomiehufens beslutsförslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelua myyntihinnasta, ohjeistaa johtoryhmää ja antaa johtoryhmälle valtuudet As Oy Laaksotie 9 A 2 myyntiin.—

Gemensamma kyrkorådet diskuterar försäljningspriset, instruerar ledningsgruppen och befullmäktigar ledningsgruppen att sälja BostAb Dalvägen 9 A 2.

Taluspäällikön muutettu päätösesitys: – Ekonomichefens ändrade beslutsförslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelua myyntihinnasta, ohjeistaa johtoryhmää ja siirtää Laaksotie 9 A 2 myynnin johtoryhmän jatkovalmisteluun. –

Gemensamma kyrkorådet diskuterar försäljningspriset, instruerar ledningsgruppen och överlåter försäljningen av Dalvägen 9 A 2 till ledningsgruppen för vidare beredning.

Päätös: – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –

Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

9.2 Kauniaisten kirkon päähissin uusiminen – Ny huvudhiss i Grankulla kyrka

YKN 21.3.2023 11§:

Kauniaisten kirkon päähissi kirkkorakennuksessa on alkuperäinen vuodelta 1983. Hissi on Kone Oyj:n hissi ja se on Kone Oyj:n huoltosopimuksen piirissä. Kone Oyj on pitänyt yhteyttä keväällä 2022, ja ilmoittanut, että hissien varaosien saanti on ongelma, koska hissi on niin vanha. Lisäksi hississä ei ole erillistä sisäkoria, jolloin siinä on kiilautumisvaara. Toimiva hissi kirkossa on välttämätön esteettömyyden sekä myös tavaran kuljettamisen vuoksi. Myös kerhotalossa on hissi, johon ei enää saa varaosia, ja se on siksi pois käytöstä. Kerhotalon hissien osalta tuleva ratkaisu on auki, mutta hissien tarve kerhotalossa on erittäin vähäinen, koska molempiin kerroksiin pääsee katutasolta.

Keväällä 2022 päätettiin odottaa päähissin kunnostamista tai uudistamista, kunnes kirkon remontti on valmis, koska hissien projektointi remontin yhteyteen nopealla aikataululla ei olisi onnistunut. Hissien uudistaminen pitää ajoittaa kesäkauteen, jolloin toiminta on vähäisempää. Mikäli hissien uudistus aiotaan sijoittaa kesälle 2023, ratkaisu on tehtävä mitä pikimmin. Talousarvion investointiosaan on kirjattu 'Kirkon hissien peruskunnostus' 75.000 €. Kun kyseessä on vanha rakennus, tiettyihin lisätöihin on urakkasumman lisäksi vielä varauduttava. Mahdollisessa uudistuksessa mm. hissien vanha konehuone kellarissa (n. 6 m²) jää pois käytöstä.

Kevättalvella 2023 on pyydetty päivitetty tarjous Kone Oyj:ltä sekä lisäksi tarjous Otis Oy:ltä. Kumpikaan hissiyhtiö ei enää tarjoa kunnostusta vaan hissien kokonaisuudistamista. Tarjoukset ovat liitteenä 12. –

Grankulla kyrkas huvudhiss i kyrkobyggnaden är den ursprungliga från 1983. Det är Kone Oyj:s hissi, och den omfattas av Kone Oyj:s serviceavtal. Våren 2022 meddelade Kone Oyj att det är svårt att få reservdelar till hissen, eftersom den är så gammal. Dessutom saknar hissen separat innerkorg, varför risk för att folk fastnar och hamnar i kläm föreligger. En fungerande hissi i kyrkan är nödvändig såväl för tillgängligheten som för varutransport. Även i klubbhuset finns en hissi som man inte längre får reservdelar till, och som därför är tagen ur bruk. Hur det blir

med hissen i klubbhuset är fortfarande öppet, men i klubbhuset är behovet av hiss ytterst litet, eftersom man kommer in i bägge våningarna från gatuplan.

Våren 2022 beslutade vi att vänta med att iståndsätta eller byta ut huvudhissen tills renoveringen är klar, eftersom det inte skulle ha lyckats att på kort tid inlemma hissprojektet i renoveringen. Hissbytet måste ske på sommaren, då verksamheten inte är så livlig. Om hissen ska bytas ut sommaren 2023, måste beslut fattas med det snaraste. I budgetens investeringsdel har 75 000 euro reserverats för ”renovering av kyrkans hiss”. Eftersom det är fråga om en gammal byggnad, måste vi bereda oss på vissa tillägsarbeten utöver entreprenadsumman. Om hissen byts ut kommer bland annat hissens gamla maskinrum (ca 6 m²) att tas ur bruk.

Vårvintern 2023 har en uppdaterad offert begärts av Kone Oyj samt därtill en offert av Otis Oy. Ingetdera hissbolaget erbjuder längre iståndsättning, utan enbart en helt ny hiss. Offerterna som bilaga 12.

Taluspäällikön esitys: – Ekonomichefens förslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto käy yleiskeskustelun hissien uudistamisesta ja lähettää asian taluspäällikön ja johtoryhmän jatkovalmisteluun.

Gemensamma kyrkorådet diskuterar på ett allmänt plan att byta ut hissen och remitterar det till ekonomichefen och ledningsgruppen för vidare beredning.

Päätös: – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 21.3.2023 11§ käsitellyt kirkon päähissien uudistamista ja lähettänyt asian johtoryhmän jatkovalmisteluun. Johtoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 11.4.2023. Seuraavaksi on lisäselvitetty Kone Oyj:n tarjousta ja Otis Oy:n tarjousta sekä jäsen Nevanlinnan vinkin perusteella pyydetty hissien peruskorjauksen tarjousta Cibes Amslift Oy:ltä.

Kone Oyj on täsmentänyt tarjouksensa sisältöä ja tähdentää sen olevan ’avaimet käteen’ ratkaisu, Kone Oyj:llä voi olla mahdollisuutta kesän 2023 toimitusaikaan. Otis Oy on edullistanut tarjoustaan. Cibes Amslift Oy:n budjettitarjous on liitteenä 11. Cibes Amslift Oy tarkentaa tarjoustaan, jos heidän kanssaan edetään.

Hissien peruskorjausvaihtoehto ei tuo tarpeeksi merkittävää hintaetua. Peruskorjauksen vaihtoehto on liian kallis verrattuna täysin uuteen hissiin. Uuden hissien käyttöikä on noin 25 vuotta.

Kauniaisten seurakuntayhtymän alkuperäinen tarjous Kone Oyj:ltä 19.1.2022 oli 52.400 €, alv 0 %. Tämän perusteella taluspäällikkö on todennut, että tulevan hankintasopimuksen ennakoitu arvo tulee alittamaan kansalliset

kynnysarvot, ja hankintalakia ei sovelleta hissien uusimisen / kunnostuksen hankintaprosessiin.

Seuraavassa on hissitarjousten vertailu:

Yritys	Yht.hlö	Uusi hissi	hinta alv 0%	hinta alv 24%	takuu	huolto 24 kk sis.takuu aikaan	avaimet käteen ratkaisu	ehdotettu toimitusaika	rahoitus mahdollisuus
Kone Oyj	Mari Liikonen	X	59.310 €	73.544,40 €	24 kk	sisältyy kokonaishintaan	X	juhannus-heinäkuu – jos tilaus nopeasti	Ei ole
Otis Oy	Antti Vaittinen	X	62.000 €	76.880 €	24 kk	sisältyy kokonaishintaan	X	syyskuu	Ei ole
Cibes Amslift Oy	Petri Jussila	Ei	41.190 €	51.075,60 €	24 kk	ei mainittu	X	4 kk tilauksesta, aik.syyskuu	ei mainittu

–

Gemensamma kyrkorådet behandlade på sitt möte 21.3.2023, 11 §, en ny huvudhiss i kyrkan, och remitterade ärendet till ledningsgruppen för vidare beredning. Ledningsgruppen behandlade ärendet på sitt möte 11.4.2023. Därefter utreddes Kone Oyj:s och Otis Oy:s offerter ytterligare, och efter ett tips av medlemmen Nevanlinna, begärdes en offert på renovering av hissen av Cibes Amslift Oy.

Kone Oyj har preciserat innehållet i sin offert och understryker att det handlar om en nyckelfärdig lösning, Kone Oyj kan ha möjlighet att leverera sommaren 2023. Otis Oy har sänkt sitt pris. Cibes Amslift Oy:s budgetoffert som bilaga 11. Cibes Amslift Oy preciserar sin offert, om vi går vidare med dem.

Alternativet att renovera hissen ger inte en tillräckligt stor prisförändring. Renoveringsalternativet är för dyrt jämfört med en helt ny hiss. Livslängden för en ny hiss är cirka 25 år.

Den offert som Grankulla kyrkliga samfällighet ursprungligen fick från Kone Oyj 19.1.2022 uppgick till 52 400 euro, moms 0 procent. Utgående från detta har ekonomichefen konstaterat att värdet på det kommande upphandlingsavtalet torde underskrida de nationella tröskelvärdena, och att upphandlingslagen inte tillämpas på upphandlingsprocessen för en ny hiss/renovering av hissen.

Nedan en jämförelse av hissofferterna:

Företag	Kontaktperson	Ny hiss	pris, moms 0 %	pris, moms 24 %	garanti	service 24 mån. ingår i garantitiden	nyckelfärdig lösning	föreslagen leveranstid	möjlighet till finansiering
Kone Oyj	Mari Liikonen	X	59 310 €	73 544,40 €	24 mån.	ingår i totalpriset	X	midsommar-juli – om snabb beställning	NEJ
Otis Oy	Antti Vaittinen	X	62 000 €	76 880 €	24 mån.	ingår i totalpriset	X	september	NEJ
Cibes Amslift Oy	Petri Jussila	NEJ	41 190 €	51 075,60 €	24 mån.	ingen uppgift	X	4 mån. från beställning, tidigast i september	ingen uppgift

*~~Pykälä tarkistetaan heti asian käsittelyn jälkeen kokouksessa.
Denna paragraf justeras genast efter behandlingen på mötet.~~*

Taluspäällikön esitys: – Ekonomichefens förslag:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. uusia Kauniaisten kirkon päähissin vuoden 2023 investointisuunnitelman ja talousarvion (75.000 €) mukaisesti.
2. että hissien toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Kone Oyj.
3. siirtää projektin käytännön toteuttamisen johtoryhmän ja taluspäällikön jatkovalmisteluun. –

Gemensamma kyrkorådet beslutar att

1. byta ut Grankulla kyrkas huvudhiss enligt investeringsplanen och budgeten 2023 (75 000 euro).
2. Kone Oyj, som gett den totalekonomiskt sett förmånligaste offerten, väljs till hissleverantör.

3. överlåta det praktiska genomförandet av projektet till ledningsgruppen och ekonomichefen för vidare beredning.

Päätös: – Beslut:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. –
Gemensamma kyrkorådet beslutade enligt förslaget.

10 Valitusosoitus – Besvärsanvisning

Annettiin KL 24 luvun mukainen valitusosoitus. Liite 12 – Besvärsanvisningen delges enligt kapitel 24 i KL. Bilaga 12.

11 Kokouksen päätös – Mötets avslutande

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.28.–
Ordföranden avslutade mötet kl 18.28.

Kauniaisten seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston puolesta:
På gemensamma kyrkorådets i Grankulla kyrkliga samfällighet vägnar:

Kauniaisissa – Grankulla 21.4.2023

Ulrik Sandell	Eeva-Mari Salmi
Kokouksen puheenjohtaja – Mötets ordförande	Sihteeri – Sekreterare

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty – Protokollet är justerat och godkänt:
Kauniaisissa – Grankulla

__.__. 2023

__.__. 2023

Pirjo Heinojoki - Pellinen

Wilhelm Holmberg

Kuulutus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut seurakuntatoimiston ilmoitustaululla 14.4.– 20.4.2023. Tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä seurakuntatoimistossa neljäntoista päivän ajan 27.4.–11.5.2023 seurakuntatoimiston aukioloaikana. – Kungörelsen om när protokollet finns till påseende har varit uppsatt 14.4.–20.4.2023 på församlingskansliets

anslagstavla. Det justerade protokollet har varit framlagt till offentlig granskning på församlingskansliet i fjorton dagar 27.4 –11.5.2023 under församlingskansliets öppethållningstid.

Kauniaisissa – Grankulla __.__.2023

Eeva-Mari Salmi Siht. – Sekr.